



Številka: 351-49/2017-1203

Datum: 27. 10. 2017

Upravna enota Velenje na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, številka 102/04 – UPB, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 120/06 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15; v nadaljevanju ZGO-1) v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo, ki jo je vložila pooblaščen družba Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, ki ga zastopa direktor mag. Gašper Škarja (v nadaljevanju pooblaščenec), za investitorko Mestno občino Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Bojan Kontič, izdaja naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorki, Mestni občini Velenje, se dovoli širitev pokopališča v Škalah, na zemljišču s parc. št. 659/4, 665/1, 665/2, 1238/1, k.o. – 957 Škale, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja številka 268-UR/2015, februar 2017, čistopis julij 2017, projektant Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, odgovorni vodja projekta Domen Bastič, IZS G-4013 (v nadaljevanju PGD), ki vsebuje:

- vodilno mapo številka 268-UR/2015 (mapa 0), čistopis julij 2017,
- načrt gradbenih konstrukcij številka 268-UR/2015 (mapa 3), julij 2017, odgovorni projektant Domen Bastič, IZS G-4013,
- elaborate:
 - geodetski načrt številka 268-5717 z datumom certifikata 21. 6. 2017, Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, odgovorni geodet Gabrijela Palinkaš, IZS Geo 0291,
 - načrt ravnanja za gradbenimi odpadki številka 268-UR/2015, julij 2017,
 - geološko geomehansko poročilo številka GM-304/2015 z dne 4.12. 2015, Blan, d. o. o., Aškerčeva ulica 50, Mozirje, odgovorni projektant dr. Andrej Blažič, IZS RG-0119.

K predvideni gradnji so soglasja podali pristojni soglasodajalci:

- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, soglasje za poseg v varovalni pas občinske kategorizirane ceste JP 950 111 Sv. Jožef – Tašler in ureditev servisnega priključka, številka 344-07-0129/2017 z dne 7. 7. 2017,
- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, soglasje za priključitev na obstoječo meteorno kanalizacijo, na parceli 659/4, k. o. Škale, številka 344-07-0129/2017 z dne 14. 7. 2017,
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, soglasje za vodovod, kanalizacijo in plinovod, številka 105807/VII/17-BN-10473 z dne 10. 7. 2017,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, Celje, vodno soglasje številka 35506-1719/2016 z dne 4. 4. 2016.

II.

To gradbeno dovoljenje obsega naslednje pogoje:

1.0 Namembnost:

- pokopališče (gradbeni inženirski objekt CC SI 24204), dodatna grobna polja s klasičnimi in žarnimi grobovi, zid z žarnimi nišami.

2.0 Lega:

- razširitev pokopališča je predvidena na južni strani obstoječega pokopališča, situacija je razvidna iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list številka 0.8.10.

3.0 Oblikovanje in ureditev:

- območje razširitve razdeljeno na grobna polja s klasičnimi družinskimi grobnimi mesti, velikosti 2,0 x 2,4 m in žarnimi grobnimi mesti, velikosti 1,0 x 1,0 m,
- povezava z obstoječim pokopališčem na vzhodni strani preko stopnišča in klančine,
- do grobnih polj bodo urejene poti, širine 1,2 m, klančina in poti morajo biti prilagojene funkcionalno oviranim osebam,
- grobna polja ločena s podpornimi zidovi do višine 1,7 m,
- ob opornem zidu z oznako 1 bodo izvedene žarne niše v dveh nivojih,
- na zahodni strani prostor za raztros pepela,
- uredita se dve fontani,
- območje razširitve je na južni strani, proti zemljišču s parc. št. 664 k.o. Škale, zamejeno z opornim zidom, višine do 1,5 m, na zidu zaščitna ograja, oporni zid oddaljen na zahodni strani 1 m od obstoječe ograje oziroma 1,6 m od parcelne meje, in na vzhodni strani 1 m od parcelne meje oziroma več kot 2 m od obstoječe ograje.

4.0 Komunalna ureditev zemljišča - zagotovitev minimalne oskrbe:

- obstoječi in predvideni priključki ter poteki tras javne infrastrukture, so razvidni iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list številka 0.8.9,

4.1 Vodovod:

- iz zahodnega dela obstoječega pokopališča (obstoječa fontana) se razširi vodovodno omrežje do dveh fontan.

4.2 Odvajanje odpadnih vod:

- padavinske vode iz utrjenih površin obstoječega in razširjenega dela pokopališča se po novi kanalizaciji, trasa na zemljišču s parc. št. 665/1, 665/2, 1238/1, k.o. Škale, priključi na javno kanalizacijo na zemljišču s parc. št. 659/4 k.o. Škale.
- zaledne drenažne vode speljane v novo kanalizacijo,
- voda iz fontan speljana v novo kanalizacijo.

4.3 Servisni vhod:

- na vzhodni strani s ceste z oznako JP 950 111 »Sv Jožef – Tašler«.

5.0 Ureditev gradbišča:

- za dostop na območje gradnje bo urejen nov dostop iz javne ceste, ki bo kasneje služil kot servisni dostop,
- izvajanje del je potrebno organizirati tako, da zaradi del na gradbišču ne bo ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti in zemljišča ali okolje in, da ne bo posegov na zemljišču s parc. št. 664 k.o. Škale,
- obstoječa ograja na južni strani, se v času gradnje ohrani in predstavlja zaščitno ograjo v času gradnje, po končani izvedbi del se lahko odstrani ob dogovoru z lastnikom zemljišča s parc. št. 664 k.o. Škale.

III.

Projektna dokumentacija (PGD) navedena v I. točki izreka je sestavni del te odločbe. Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji ter rešitve in ukrepi varovanja okolja so določeni v navedeni dokumentaciji in so za investitorja obvezujoči.

IV.

Pred začetkom gradnje je potrebno objekt zakoličiti v skladu s pogoji, določenimi v tem dovoljenju. Če se pri zakoličenju predvidenega objekta ugotovijo med dejanskim stanjem na terenu in med stanjem po tem gradbenem dovoljenju pri legi nameravanega objekta in objekta gospodarske javne strukture, na katero naj bi se objekt priključil ali pri višinskih kotah gradbene parcele, na kateri naj bi objekt stal, takšne razlike, da bi ne bilo mogoče izpolniti pogojev iz gradbenega dovoljenja, se zakoličenje objekta **ne sme opraviti brez soglasja** tistega upravnega organa za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje.

V.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če se z gradnjo ne prične v roku dveh let po pravnomočnosti tega dovoljenja. Veljavnost pravnomočnega gradbenega dovoljenja se lahko podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. Vlogo za podaljšanje mora investitor vložiti pred iztekom veljavnosti.

VI.

Pogoj za začetek uporabe objekta je **uporabno dovoljenje**. Zahteva za izdajo uporabnega dovoljenja se vložijo po končani gradnji, najkasneje pa v 8. dneh po prejema obvestila izvajalca, da je gradnja zaključena.

VII.

Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

VIII.

Posebni stroški za izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščenec je 20. 2. 2017 na Upravno enoto Velenje naslovil vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za razširitev pokopališča Škale. Investitorki predvidene gradnje bi bili Mestna občina Velenje in Občina Šoštanj. K vlogi je bilo priloženo pooblastilo z dne 14. 7. 2016 in PGD številka 268-UR/2015-PGD, februar 2017. Dne 9. 3. 2017 je bil podpisan sporazum med občinama, iz katerega je razvidno, da je nosilec projekta Mestna občina Velenje, ki bo tudi pridobila gradbeno dovoljenje. Zahtevk je bil nato 18. 7. 2017 spremenjen, drugačna rešitev odvoda odpadnih vod in večji odmik od zemljišča s parcelno številko 664 k.o. Škale. Priložen je bil spremenjen PGD številka 268-UR/2015, julij 2017 – čistopis. Iz priloženega PGD je razvidno, da je predvidena širitev pokopališča proti jugu. Osnovno pokopališče je bilo zgrajeno pred 25. junijem 1991 in je evidentirano, v PGD je priložen izris iz katastra upravljavca, s tem se šteje, da ima uporabno dovoljenje po 197. členu ZGO-1. Pokopališče ima zgrajeno komunalno infrastrukturo. V sklopu razširitve se uredi odvod padavinskih in zalednih vod s pokopališča in se le te priključijo na javno kanalizacijo.

Upravni organ je preveril ali so izpolnjeni pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja določa prvi odstavek 66. člena ZGO-1, in ugotovil:

Predloženi PGD je izdelan v skladu s prostorskim aktom. Območje razširitve je v območju urejanja M 2/1 - pokopališče Škale, v morfoloških enotah 3/1 in 3/2, ki sta namenjeni pokopališki dejavnosti obstoječega pokopališča in razširitvi pokopališča ter ureditvi novih parkirnih mest, in se urejata z Ureditvenim načrtom pokopališča Škale (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 6/01 in 22/16; v nadaljevanju UN). Iz grafičnih prilog sprememb UN številka 298-UR/2016 so razvidne predvidene ureditve v sklopu razširitve, grobna polja, lega opornih zidov, dovozne poti, parkirišča. Predloženi PGD povzema rešitve, ki pa so zaradi neurejenega lastništva razdeljene v dve fazi. Predmet gradbenega dovoljenja je razširitev pokopališča z novim servisnim uvozom in ureditev odvodnjavanja. Predvideno parkirišče na južnem delu, na zemljišču s parcelno številko 664 k.o. Škale, ni predmet gradbenega dovoljenja.

Na območju obstoječega pokopališča je razglašen spomenik, memorialna dediščina, evidenčna številka 4393. Razširitev ne posega v vplivno območje. Povezava z obstoječim pokopališčem je predvidena na vzhodni strani, poleg stopnic je predvidena tudi klančina, s tem je izpolnjen pogoj 9. člena UN.

Izpolnjeni so tudi pogoji UN glede komunalne ureditve, obstoječi del pokopališča ima vso razpoložljivo komunalno infrastrukturo. Predvidena je ureditev odvodnjavanja padavinskih vod iz utrjenih površin obstoječega in razširjenega dela ter zalednih drenažnih vod. Vse se stekajo v javno omrežje, za kar je pridobljeno soglasje za priključitev številka 344-07-0129/2017 z dne 14. 7. 2017, izpolnjen pogoj iz 20. člena UN. Razširi se vodovodno omrežje in uredi nov servisni dostop.

Z vpogledi v javne podatke je bilo preverjeno, da so PGD izdelale pravne osebe, ki so med izdelavo projekta izpolnjevale predpisane pogoje za projektanta (registracija) ter da so osebe, ki so navedene kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevale pogoje za odgovornega projektanta.

K predvideni gradnji so pridobljena soglasja, ki so razvidna iz I. točke izreka in vpeta v vodilno mapo PGD. PGD ima predpisane sestavine, upoštevane so določbe Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, številka 55/08). Objekt je glede na Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, številka 18/13, 24/13 in 26/13), opredeljen kot manj zahteven. Skupna površina pokopališča ne dosega kriterijev (G.I.2.1 - drugi urbanistični projekti, če presegajo 1ha) za predhodni postopek po Uredbi o posegih v okolje, za katero je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, številka 51/2014, 57/2015, 26/17).

Priložena je bila odločba Mestne občine Velenje številka 352-11-0020/2017-319 z dne 18.4.2017, da se komunalni prispevek ne odmeri. Gradnja je predvidena tudi na kmetijskem zemljišču, vendar gre za gradnjo na zemljišču, ki je po podatkih zemljiškega katastra ocenjeno z 46 (manj kot 51) bonitetnih točk, kar pomeni, da po 2. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, številka 71/2011 – UPB, 58/2012) investitor ni zavezan za plačilo odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v e-zemljiško preveril, da ima investitor pravico graditi. Mestna občina Velenje je lastnica zemljišča s parc. št. 659/4, 665/1 in 665/2, k.o. Škale. Zemljišče s parc. št. 1238/1, k.o. Škale, je javno dobro, občinska cesta z oznako JP 950111 »Sv Jožef - Tašler«.

V postopku je upravni organ določil stranske udeležence. Glede določanja stranskih udeležencev so se upoštevale določbe Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, številka 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP) in sicer kot stranski udeleženec sodeluje lastnik sosednjega zemljišča s parc. št. 664 k. o. Škale, Jože Jan, Škale 60, Velenje. Dne 20. 9. 2017 je bila opravljena ustna obravnava na kateri je bila prisotna Brigita Tretjak, pooblaščenka Jožeta Jana, pooblastilo z dne 21. 8. 2017. Na obravnavi je pooblaščenka podala izjavo, da se strinja s predvideno izvedbo kanalizacije. Postavila je zahtevo, da obstoječa ograja ostane v času gradnje, zahteva je povzeta v točki 5 izreka. Razširitvi pokopališča sicer ni nasprotovala, bili pa so ji dodatno obrazloženi odmiki južnega opornega zidu od zemljišča s parcelno številko 664, k. o. Škale. Na obravnavi je bil postavljen dodaten rok za opredelitev do načrtovanih odmikov. Dne 2. 10. 2017 je upravni organ prejel dopis, da glede na zapisnik ustne obravnave ni nobene pripombe več in da se stranski udeleženec strinja z izdajo gradbenega dovoljenja. Odmiki zidu od zemljišča s parcelno številko 664 k.o. Škale so v točki 3 izreka dovoljenja.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 66. člena ZGO-1, kar pomeni, da je bila priložena vsa potrebna dokumentacija, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo na podlagi drugega odstavka 24. člena in 68. člena ZGO-1, odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

V skladu z določbami 118. člena in petega odstavka 213. člena ZUP je potrebno odločiti o stroških postopka. V postopku stroški niso nastali

Taksa za to odločbo se glede na 2. odstavek 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16; v nadaljevanju ZUT) ne plača.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, v roku 8 dni od dneva njene vročitve. Pritožba se lahko poda pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Velenje, Rudarska 6 a, 3320 Velenje, lahko pa se jo pošlje tudi priporočeno po pošti. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka. Za pritožbo se plača upravna taksa po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 EUR.

Stranka se lahko odpove pravici do pritožbe. Izjava o odpovedi pravici do pritožbe se poda pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Velenje, Rudarska 6a, 3320 Velenje ali pošlje po pošti na navedeni naslov. Če se vse stranke po vročitvi te odločbe odpovejo pravici do pritožb, postane odločba pravnomočna z dnem, ko se pravici do pritožbe odpove zadnja stranka.

Postopek vodila


Zdenka Berložnik
Višja svetovalka I



Edvard Vučina
Vodja oddelka


višji svetovalec I

VROČITI:

1. Pooblaščenec (osebno):
Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje,
za investitorko Mestno občino Velenje
2. Pooblaščenka stranskega udeleženca (osebno):
Brigita Tretjak, Škale 60, 3320 Velenje
3. Ostali (e-pošta):
 - Mestna občina Velenje, obcina.velenje@velenje.si
 - Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kp@kp-velenje.si
 - Direkcija za vode, Sektor območja Savinje, gp.drsv-ce@gov.si
 - IRSOP, OE Celje-Novo mesto, Inšpekcijska pisarna Celje – gradbeni inšpektor, irsop.o-ce@gov.si